

**SUELO URBANIZABLE**

Ámbito	Uso	Superficie	Clasif. Vigent	Fig Pto.	Aprob	Estado	Clasif. AdP	VPO	Edif.	Dens	AL Vig	AL AdP	Eq Vig	Eq AdP	Dens. AdP	LOUA	Denom.	Viv ejec	V Máx	V Máx AdP
UR-1 (UE-1)	R	42.948	Urb Prog	PPO	DEFINITIVA	Ejecutado	Urbano	Eximido	0,70	40	-	-	10.060	10060	-	-	SUC	172		
UR-1 (UE-2)	R	35.031	Urb Prog	PPO	DEFINITIVA	En ejec	Urb. Ordenado	Eximido	0,70	40	8.552	8552	1.560	1560	-	-	SURO-1		140	140
UR-2*	R	39.220	Urb Prog	PPO	INICIAL	En ejec	Urb. Sectorizado	Eximido	0,70	54,87	4.942	4.942	5.267	5267	-	-	SURS-RT1		229	229
UR-3A*	R	29.434	Urb Prog	PPO	INICIAL	En ejec	Urb. Sectorizado	Eximido	0,70	40	3.084	3.084	3.518	3518	-	-	SURS-RT2		118	118
UR-3B*	R	33.271	Urb Prog	PPO	DEFINITIVA	En ejec	Urb. Ordenado	Eximido	0,65	40	4.246	4246	2.638	2638	-	-	SURO-2	133		
UR-4	R	37.660	Urb Prog	PPO	-	Sin ejec	Urb. Sectorizado	Mín. 30%	0,70	40	3.766	4.745	3.473	3.163	46,73**	Cumple***	SURS-1		151	176
UR-5A*	R	36.250	Urb Prog	PPO	DEFINITIVA	En ejec	Urb. Ordenado	Eximido	0,70	60	3.924	3924	2.905	2905	-	-	SURO-3		218	218
UR-5B*	R	68.047	Urb Prog	PPO	DEFINITIVA	En ejec	Urb. Ordenado	Eximido	0,70	60	7.344	7.344	8.758	8.758	-	-	SURO-4		408	408
UR-6	R	95.020	Urb Prog	PPO	DEFINITIVA	En ejec	Urb. Ordenado	Eximido	0,20	10	9.502	9502	7.000	7000	-	-	SURO-5	95		
UR-7	R	1.414.170	Urb Prog	PPO	DEFINITIVA	Ejecutado	Urbano	Eximido	0,20	10	160.213	160213	56.563	56563	-	-	SUC	1414		
UR-8 (UE-1)	R	478.815	Urb Prog	PPO	DEFINITIVA	Ejecutado	Urbano	Eximido	0,20	10	47.882	47882	24.515	24515	-	-	SUC	479		
UR-8 (UE-2)	R	49.312	Urb Prog	PPO	DEFINITIVA	En ejec	Urb. Ordenado	Eximido	0,20	10	4.831	4831	2.525	2525	-	-	SURO-9		49	49
UR-9A*	R	2.500.000	Urb Prog	PPO	DEFINITIVA	En ejec	Urb. Ordenado	Eximido	0,20	10	503.419	503419	86.525	86525	-	-	SURO-6	200	2300	2300
UR-9B*	R	41.900	Urb Prog	PPO	-	Sin ejec	Urb. Sectorizado	Mín. 30%	0,20	10	8.581	8.581	1.475	1.475	12,17**	Cumple***	SURS-2		42	51
UR-10*	R	70.521	Urb Prog	PPO	DEFINITIVA	En ejec	Urb. Ordenado	Eximido	0,15	9	14.861	14861	1.752	1752	-	-	SURO-7		63	63
UR-11*	R	1.498.458	Urb Prog	PPO	INICIAL	En ejec	Urb. Sectorizado	Eximido	0,10	10	169.620	169620	59.929	59929	-	-	SURS-RT3		1498	1498
UR-12	R	33.740	Urb Prog	PPO	-	Sin ejec	Urb. Sectorizado	100%	0,70	40	3.374	4.251	3.105	2.834	63,43**	Cumple***	SURS-3		135	214
UR-11	R-IN	46.460	Urb Prog	PPO	-	Sin ejec	Urb. Sectorizado	Mín. 30%	0,75	20	4.646	6.272	2.976	4.181	23,46**	Cumple***	SURS-IND1		93	109
UR-12	R-IN	48.800	Urb Prog	PPO	-	Sin ejec	Urb. Sectorizado	Mín. 30%	0,75	20	4.880	6.588	3.123	4.392	23,31**	Cumple***	SURS-IND2		98	114
SJA (UE-1)*	R	101.000	Urb Prog	PPO	DEFINITIVA	Ejecutado	Urbano	Eximido	0,16	5	11.106	11106	771	771	-	-	SUC	50		
SJA (UE-2)*	R	30.000	Urb Prog	PPO	DEFINITIVA	En ejec	Urb. Ordenado	Eximido	0,19	5	3.000	3000	330	300	-	-	SURO-8		15	15
UR-IPE*	IN	536.667	Urb Prog	PPO	-	Sin ejec	Urb. Sectorizado	Eximido	0,75	-	104.512	104512	23.822	23822	-	Cumple***	SURS-PE		0	0
<b>TOTAL</b>		<b>7.266.724</b>									<b>1.086.285</b>	<b>1091475</b>	<b>312.590</b>	<b>314453</b>				<b>2543</b>	<b>5557</b>	<b>5702</b>

(\*) Resultado de modificación del PGOU aprobada definitivamente

(\*\*) Corrección de densidad para mantener el aprovechamiento en los sectores donde se exige vivienda protegida

(\*\*\*) Junto a la exigencia de proyectar 1 plaza de aparcamiento público por cada 100 m<sup>2</sup>.

HABITANTES	13336,8	<b>13684,8</b>
Capacidad resid en SURS/SURO (2,4 Hab/VIV)		

Ámbito	Uso	Superficie	Clasif. Vigent	Fig Pto.	Aprobación	Estado	Clasif. AdP	VPO(*)	Edif.	Densidad	SLAL Vigente	SLE Vigente	Ed. AdP	Dens. AdP	Denom.
URNP-1	R***	106.421	Urb No Prog	PS+PPO	-	Sin ejec	Urb. No Sectorizado	Mín. 30%	0,70	40	-	-	**	**	SURNS-1
URNP-2	R***	219.189	Urb No Prog	PS+PPO	-	Sin ejec	Urb. No Sectorizado	Mín. 30%	0,70	40	-	-	**	**	SURNS-2
URNP-3	R***	70.920	Urb No Prog	PS+PPO	-	Sin ejec	Urb. No Sectorizado	Mín. 30%	0,70	40	-	-	**	**	SURNS-3
URNP-4	R***	1.410.400	Urb No Prog	PS+PPO	-	Sin ejec	Urb. No Sectorizado	Mín. 30%	0,20	10	-	-	**	**	SURNS-4
URNP-LF	R***	88.600	Urb No Prog	PS+PPO	-	Sin ejec	Urb. No Sectorizado	Mín. 30%	0,20	15	-	-	**	**	SURNS-LF

(\*) El Plan de Sectorización cumplirá con las reglas sustantivas y estándares de ordenación de la LOUA y Reglamento de Planeamiento vigente.

(\*\*) Se eliminan los parámetros urbanísticos de los suelos urbanizables no sectorizados del PGOU objeto de la presente adaptación.

(\*\*\*) Los suelos urbanizables no sectorizados dejan de tener asignado uso global alguno, regulándose como uso prohibido todo uso incompatible con el residencial.