

SUELO URBANO

Ámbito	Uso	Superficie	Clasif. Vigent	Fig Pto.	Aprob	Estado	Clasif. AdP	VPO	Edif.	Dens	AL Vig	AL AdP	Eq Vig	Eq AdP	Dens AdP	LOUA	Denom	Viv ejec	V Máx	V Máx AdP
UE-1	R	13.840	Urbano	ED	DEFINITIVA	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,20	15	3.560	3560	-	-	-	-	SUNC-RT1		21	21
UE-2	R-IN	17.720	Urbano	ED	-	Sin ejec	Urb. no consolidado	Mín. 30%	0,90	15	-	2.871	-	1914	22,5	Cumple**	SUNC-1		27	40
UE-3	R	6.660	Urbano	ED	-	Sin ejec	Urb. no consolidado	Mín. 30%	0,90	40	-	1.079	-	720	51,05	Cumple**	SUNC-2		27	34
UE-4	R	4.580	Urbano	ED	INICIAL	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,90	40	270	270	-	-	-	-	SUNC-RT2	18		
UE-5	R	6.000	Urbano	ED	DEFINITIVA	Ejecutado	Urb. consolidado	Eximido	0,90	40	1.760	1760	-	-	-	-	SUC	24		
UE-6*	R	4.800	Urbano	ED	DEFINITIVA	Ejecutado	Urb. consolidado	Eximido	0,90	40	148	148	-	-	-	-	SUC	19		
UE-7	R	25.560	Urbano	ED	-	Sin ejec	Urb. no consolidado	Mín. 30%	0,90	40	4.930	4.141	2.620	2.760	45,31	Cumple**	SUNC-3		102	115
UE-8	R	20.900	Urbano	ED	INICIAL	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,90	40	-	-	-	-	-	-	SUNC-RT3	84		
UE-9	R	13.780	Urbano	ED	DEFINITIVA	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,90	40	3.840	3840	20	20	-	-	SUNC-RT4		55	55
UE-10	R	8.080	Urbano	ED	DEFINITIVA	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,90	40	2.200	2200	-	-	-	-	SUNC-RT5		32	32
UE-11	R	32.300	Urbano	PE	INICIAL	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,90	40	11.900	11900	-	-	-	-	SUNC-RT6		129	129
UE-12*	R	19.340	Urbano	ED	DEFINITIVA	Ejecutado	Urb. consolidado	Eximido	0,90	40	2.040	2040	2.340	2340	-	-	SUC	77		
UE-13	R	2.248	Urbano	ED	-	Sin ejec	Urb. no consolidado	Mín. 30%	0,90	40	-	364	800	243	48,93	Cumple**	SUNC-4		9	11
UE-14A*	R	30.380	Urbano	ED	DEFINITIVA	Ejecutado	Urb. consolidado	Eximido	1,03	74	2.410	2410	1.800	1800	-	-	SUC	225		
UE-14B*	R	38.752	Urbano	ED	DEFINITIVA	Ejecutado	Urb. consolidado	Eximido	0,79	58	2.819	2819	-	-	-	-	SUC	225		
UE-15	R	9.080	Urbano	ED	-	Sin ejec	Urb. no consolidado	100%	0,90	40	-	1.471	-	981	74,88	Cumple**	SUNC-5	12	36	68
UE-16	R	5.440	Urbano	ED	DEFINITIVA	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,71	40	1.700	1700	160	160	-	-	SUNC-RT7		22	22
UE-17	R	5.480	Urbano	ED	DEFINITIVA	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,90	40	-	-	-	-	-	-	SUNC-RT8	22		
UE-18*	R	39.463	Urbano	ED	DEFINITIVA	Ejecutado	Urb. consolidado	Eximido	0,90	40	6.660	6660	5.940	5940	-	-	SUC	158		
UE-19*	R	36.206	Urbano	ED	DEFINITIVA	Ejecutado	Urb. consolidado	Eximido	0,76	64	11.949	11949	1.086	1086	-	-	SUC	232		
UE-20*	R	2.407	Urbano	ED	-	Sin ejec	Urb. no consolidado	Mín. 30%	0,78	40	401	338	-	225	49,85	Cumple**	SUNC-6		9	12
UE-21*	R	12.580	Urbano	ED	DEFINITIVA	Ejecutado	Urb. consolidado	Eximido	0,90	40	3.271	3271	-	-	-	-	SUC	50		
UE-22*	R	12.606	Urbano	ED	DEFINITIVA	Ejecutado	Urb. consolidado	Eximido	0,90	40	2.600	2600	676	676	-	-	SUC	50		
UE-23*	R	6.400	Urbano	ED	-	Sin ejec	Urb. no consolidado	Mín. 30%	0,90	40	1.780	1.037	-	691	51,56	Cumple**	SUNC-7		26	33
UE-24	R	3.700	Urbano	ED	DEFINITIVA	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,90	40	-	-	-	-	-	-	SUNC-RT9	15		
UE-25	R	202.000	Urbano	PE	-	Sin ejec	Urb. no consolidado	Mín. 30%	0,15	10	-	20.200	-	3636	11,04	Cumple**	SUNC-12	141	202	223
UE-26	R	140.388	Urbano	ED	DEFINITIVA	Ejecutado	Urb. consolidado	Eximido	0,15	15	29.481	29481	4.071	4071	-	-	SUC	210		
UE-28	R	4.060	Urbano	ED	INICIAL	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,90	40	-	-	-	-	-	-	SUNC-RT11	16		
UE-29	R	58.775	Urbano	ED	INICIAL	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,33	11	14.950	14950	2.720	2720	-	-	SUNC-RT12	63		
UE-30	R	7.780	Urbano	ED	-	Sin ejec	Urb. no consolidado	Mín. 30%	0,32	22	1.980	778	-	299	23,13	Cumple**	SUNC-9		17	18
UE-31	IN	133.439	Urbano	ED	DEFINITIVA	Ejecutado	Urb. consolidado	Eximido	0,80	-	13.344	13344	4.024	4024	-	-	SUC	0		
UE-32	R-IN	35.649	Urbano	ED	DEFINITIVA	Ejecutado	Urb. consolidado	Eximido	0,20	15	14.889	14889	-	-	-	-	SUC	40		
UE-33	R	18.380	Urbano	ED	INICIAL	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,20	10	-	-	-	-	-	-	SUNC-RT13		18	18
UE-34*	R	31.040	Urbano	ED	DEFINITIVA	Ejecutado	Urb. consolidado	Eximido	0,90	40	5.780	5780	3.900	3900	-	-	SUC	124		
UE-35*	IN	12.200	Urbano	ED	DEFINITIVA	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,70	-	2.500	2500	-	-	-	-	SUNC-RT14		0	0
UE-36	IN	6.400	Urbano	ED	DEFINITIVA	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,32	-	540	540	1.280	1280	-	-	SUNC-RT15		0	0
UE-37*	R	49.660	Urbano	ED	DEFINITIVA	Ejecutado	Urb. consolidado	Eximido	0,90	40	80	80	12.831	12831	-	-	SUC	200		
UE-38*	R	15.020	Urbano	ED	DEFINITIVA	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,90	40	-	-	3.980	3980	-	-	SUNC-RT16		60	60
UE-39*	R	9.600	Urbano	ED	-	Sin ejec	Urb. no consolidado	Mín. 30%	0,90	40	2.560	1.555	-	1.037	51,04	Cumple**	SUNC-10		38	49
UE-40	R	48.340	Urbano	ED	DEFINITIVA	Ejecutado	Urb. consolidado	Eximido	0,25	20	6.700	6700	3.500	3500	-	-	SUC	97		
UE-41	R	48.900	Urbano	ED	-	Sin ejec	Urb. no consolidado	100%	0,15	10	3.130	4.890	4.000	880	13,49	Cumple**	SUNC-11		49	66
UE-42*	R	3.200	Urbano	ED	INICIAL	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	1,11	40	-	-	-	-	-	-	SUNC-RT17	13		
UE-43	R	21.880	Urbano	ED	INICIAL	En ejec	Urb. no consolidado	Eximido	0,90	40	-	-	3.965	3965	-	-	SUNC-RT18	88		
TOTAL		1.225.013									160.172	184115	59.713	65679				2203	879	1006

(*) Resultado de modificación del PGOU aprobada definitivamente

(**) Junto a la exigencia de proyectar 1 plaza de aparcamiento público por cada 100 m².

HABITANTES		2109,6	2414,4
Capacidad residencial en SUNC (2,4 Hab/VIV)			