



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

Contratación
REFORMA ESCUELA DE MÚSICA
Y ASOCIACIONES
4ª Acta Mesa de Contratación
Expdte SC02-019 (FEESL-14)
Agp/31/05/2010/

1

4ª ACTA MESA DE CONTRATACION

ACTA DE DACION DE CUENTA DEL INFORME Y PROPUESTA DE ADJUDICACION PROVISIONAL EN EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CON PUBLICIDAD Y TRAMITACIÓN URGENTE, CONSISTENTE EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS DE "REFORMA DE LA ESCUELA MUNICIPAL DE MÚSICA Y ASOCIACIONES DE ALHAURÍN EL GRANDE" FINANCIADAS CON CARGO AL FONDO ESTATAL PARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL CREADO POR EL REAL DECRETO-LEY 13/2009, DE 26 DE OCTUBRE. (FEESL-14).-

ASISTENTES

Presidenta Suplente:

-- SRA. CONCEJAL DELEGADA DE HACIENDA
Dª Antonia J. Ledesma Sánchez

Vocales:

-- SRA. CONCEJAL DE OBRAS
Dª Josefa Brescia Tamayo
-- SR. INTERVENTOR DE FONDOS
D. Jesús Jiménez Campos
-- SR. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
D. Andrés Guerrero Pérez

-- **SR. SECRETARIO DE LA MESA**

D. Víctor Gallero Galván.

--SR. ASESOR DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

D. Guillermo Ordóñez Ordóñez, Arquitecto Municipal.

Asisten:

D. José Antonio Pérez en representación de Cimbrasur.
D. Antonio Benítez Farfán en representación de Intercon.
Dª. María del Mar Gascueña en representación de Gecoinsa.
D. Enrique Carmona en representación de Construcciones Rofez
Dª. Patricia Perujo Martínez en representación de Ingenop.



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

En Alhaurín el Grande a 31 de mayo de 2010, en el Salón de Plenos, siendo las once horas y cincuenta minutos, se constituye la Mesa de Contratación, previa convocatoria (Resolución Alcaldía nº 904/2010 de 26 de mayo), compuesta en la forma precedentemente señalada, de acuerdo con lo establecido en el correspondiente acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 19 de marzo de 2010, que aprueba el preceptivo expediente de contratación, conteniendo el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, para proceder a la dación de cuenta del informe emitido respecto a los Sobres B y C. No asiste el Sr. Alcalde delegando la presidencia de la Mesa en la Sra. Concejala delegada de Hacienda.

Una vez se declara constituida esta Mesa de Contratación, por parte del Sr. Arquitecto Municipal, D. Guillermo Ordóñez Ordóñez, se procede a dar lectura del informe técnico elaborado por él mismo, que literalmente dice:

ASUNTO: Informe sobre procedimiento negociado. Puntuación ofertas sobre B.

OBRAS: Reforma de la Escuela Municipal de Música y Asociaciones de Alhaurín el Grande.

REF. CATASTRAL: 9369901UF4596N0001EQ, y parte del inmueble 9369902UF4596N0001EQ.

PROMOTOR: Excmo. Ayto. de Alhaurín el Grande

Contratación por procedimiento negociado con publicidad, tramitación urgente, consistente en la ejecución del proyecto de obras de "Reforma de la Escuela Municipal de Música y Asociaciones de Alhaurín el Grande (FEESL-14)"

Se realiza el presente informe para determinar la puntuación de las ofertas presentadas en el sobre B, según el punto 11.2 del Pliego de cláusulas administrativas particulares que rigen la contratación del procedimiento antes mencionado.

11.2.- CRITERIOS DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR.- CALIDAD TÉCNICA DE LA OFERTA:

Calidad técnica de la oferta (40 Puntos) (Sobre B)

- Memoria Constructiva..... 25 puntos
- Programación de los trabajos..... 15 puntos

El reparto de puntos en cada uno de los apartados anteriormente indicados se realizará atendiendo a los siguientes conceptos:

MEMORIA CONSTRUCTIVA.....HASTA 25 PUNTOS

Se presentará una memoria constructiva que servirá para fundamentar el programa de trabajos, y que describirá con detalle los procesos de ejecución de las actividades importantes de la obra, debiendo reflejar un enfoque y un planteamiento realista y



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

adecuado del conjunto de la obra, tanto en su planificación territorial como temporal, todo ello analizado en coherencia con los medios propuestos y las prescripciones establecidas.

La extensión máxima de la memoria será de 6 folios en formato A-4, tipo de letra Arial, tamaño 10, interlineado sencillo.

La memoria deberá contener como mínimo información acerca de los siguientes aspectos:

- La concepción global de la obra, evitando copiar la Memoria del Proyecto.
- La descripción de todas las actividades importantes o complejas de los procesos constructivos propuestos, y el análisis en esos procesos de las operaciones simples que forman parte de cada actividad.
- La relación de las fuentes de suministro de materiales y validación de las mismas, en su caso, así como el estudio de los medios de transporte y de las plantas de producción de materiales, y las zonas previstas para préstamos, vertederos o plantas de tratamientos de residuos, en su caso.
- El análisis de los condicionantes externos y de los climatológicos.
- Ocupaciones, desvíos provisionales y reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas.
- La relación de las unidades o partes de la obra que se realizarán mediante subcontratación.

Se asignará la máxima puntuación (25 puntos) a la oferta con mayor grado de detalle, conocimiento, desarrollo y adecuación de los estudios y propuestas presentados, de acuerdo con las indicaciones anteriores, puntuando las restantes ofertas, en función de la documentación presentada, comparándola con la de la oferta de mayor puntuación.

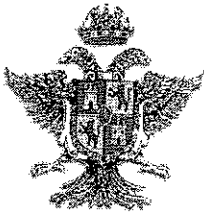
PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS..... 15 PUNTOS

El programa de trabajo deberá redactarse de modo que el plazo total de la obra sea el reseñado en la Cláusula 4ª del presente Pliego de Condiciones, y se desglosará por capítulos y partidas, de modo que contenga las inversiones previstas referidas al presupuesto de ejecución por contrata, sin aplicar la baja, correspondientes a las obras a ejecutar mensualmente.

Todo ello irá presentado de forma legible en un solo formato A3.

Como consecuencia de la planificación realizada, el licitador facilitará al menos un listado de actividades, suficientemente representativa, que permita analizar el desarrollo temporal de las obras, red de precedencias múltiples entre actividades, duración estimada de cada actividad, medios materiales destinados a cada actividad, comienzo y finalización más temprana y más tardía, de cada actividad, referidos al inicio de la obra, y holguras total y de cada actividad.

Se valorará la adecuación de la metodología para la ejecución de la obra, así como de la asignación de medios materiales, y de prevención a cada fase de la misma, con objeto de



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

poder cumplir con los plazos parciales y los compromisos indicados en los diferentes apartados de la oferta, teniendo en cuenta además los posibles condicionantes externos que pudieran darse durante la ejecución de las obras, valorando así mismo la oferta que justifique razonadamente, la racionalización del uso del espacio urbano y la consideración de medidas medioambientales durante la ejecución de las obras.

La extensión máxima de la descripción del programa de trabajo será de 2 folios en formato A-4, tipo de letra Arial, tamaño 10, interlineado sencillo.

Se asignará la máxima puntuación (40 puntos) a la oferta con mayor grado de detalle, conocimiento, desarrollo y adecuación de los estudios y propuestas presentados, de acuerdo con las indicaciones anteriores, puntuando las restantes ofertas, en función de la documentación presentada, comparándola con la de la oferta de mayor puntuación.

A continuación se procede a analizar el sobre B aportado por cada una de las siguientes empresas.

1	HMA, S.L
2	GECOINSA
3	INVERSIONES Y PROMOCIONES CASTRO & CASTRO S.L.
4	INTERCONSUR S.L.
5	CIMBRASUR S.L.
6	IMAGA S.A.
7	CONSTRUCCIONES ROFEZ, S.L.
8	ESTRUCTURAS VILAFRANCO, S.L.
9	PAMISA, S.L.
10	INGENOP, S.L.
11	RIVERVIAL, S.L.
12	CONSTRUCCIONES FARFAN SANCHO, S.L.
13	CONSTRUCCIONES SERÓN, S.L.



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

HMA, S.L

5

MEMORIA CONSTRUCTIVA , hasta 25 puntos		Puntos	
Memoria constructiva	SI		
6 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI		
Concepción global de la obra	NO	(0-3)	0
Descripción de actividades importantes	SI	(0-3)	3
Relación de fuentes de suministro	NO	(0-3)	0
Análisis de condicionantes externos	NO	(0-3)	0
Ocupación, desvíos y reposición de servicios	NO	(0-3)	0
Relación de obras a subcontratar	SI	(0-3)	2

Coherencia de la documentación presentada	(0-7)	0
---	-------	---

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	5
--------------------------------	--------	---

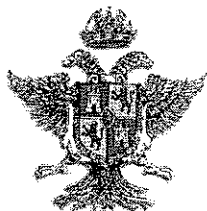
Se presenta una memoria constructiva donde describe cada una de las actividades a realizar en la obra, y si se van o no a subcontratar.

No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS, hasta 15 puntos		Puntos	
Programa de trabajo en un solo A3	SI		
Desglosado y con precios de contrata	SI	(0-5)	5
2 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	NO		
Listado de actividades representativas	SI	(0-0.5)	0.5
Red de precedencias múltiples entre actividades	NO	(0-0.5)	0
Duración estimada de cada actividad	SI	(0-0.5)	0.5
Medios materiales destinados a cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Comienzo y fina. más temprana y tardía, de cada actividad, ref. al inicio de obras	NO	(0-0.5)	0
Holguras total y de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Adecuación de la metodología para la ejecución de la obra	NO	(0-0.5)	0
Prevención a cada fase de la obra, para poder cumplir con los plazos parciales	NO	(0-0.5)	0
Racionalización del uso del espacio urbano	NO	(0-0.5)	0
Consideración de medidas medioambientales durante la ejecución de las obras	NO	(0-0.5)	0

Coherencia de la documentación presentada	(0-5)	0
---	-------	---

PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	6
---	--------	---



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

Se presenta el plan de obras y una descripción de actividades representativas y su descripción.
Presenta programación de trabajos en 3 folios.
No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

6

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	5
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	6
PUNTUACIÓN TOTAL	(0-40)	11

GECOINSA

MEMORIA CONSTRUCTIVA , hasta 25 puntos		Puntos	
Memoria constructiva	SI		
6 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI		
Concepción global de la obra	SI	(0-3)	1.5
Descripción de actividades importantes	SI	(0-3)	3
Relación de fuentes de suministro	N O	(0-3)	0
Análisis de condicionantes externos	N O	(0-3)	0
Ocupación, desvíos y reposición de servicios	N O	(0-3)	0
Relación de obras a subcontratar	N O	(0-3)	0
Coherencia de la documentación presentada		(0-7)	0

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	4.5
--------------------------------	--------	-----

Se realiza descripción de las actividades importantes de la obra.
Aunque no lo hacen de forma específica, tras leer la memoria se observa que el licitador ha realizado un estudio de los medios que posee para poder realizar la obra, existiendo por tanto una concepción global de la obra, por lo tanto se le ha puntuado en ese apartado.
No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS, hasta 15 puntos		Puntos	
Programa de trabajo en un solo A3	SI		
Desglosado y con precios de contrata	N O	(0-5)	3
2 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	N O		



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

Listado de actividades representativas	SI	(0-0.5)	0.5
Red de precedencias múltiples entre actividades	N O	(0-0.5)	0
Duración estimada de cada actividad	SI	(0-0.5)	0.5
Medios materiales destinados a cada actividad	SI	(0-0.5)	0.5
Comienzo y fina. más temprana y tardía, de cada actividad, ref. al inicio de obras	N O	(0-0.5)	0
Holguras total y de cada actividad	N O	(0-0.5)	0
Adecuación de la metodología para la ejecución de la obra	SI	(0-0.5)	0.5
Prevención a cada fase de la obra, para poder cumplir con los plazos parciales	N O	(0-0.5)	0
Racionalización del uso del espacio urbano	N O	(0-0.5)	0
Consideración de medidas medioambientales durante la ejecución de las obras	N O	(0-0.5)	0
Coherencia de la documentación presentada		(0-5)	0

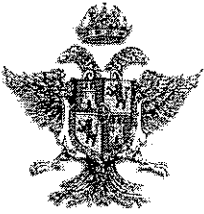
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	5
---	--------	---

Presenta el programa de trabajo en un A4, pero con precios de ejecución material, y no con precios de contrata.

Presenta programación de trabajos en 4 folios.

No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	4.5
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	5
PUTUACIÓN TOTAL	(0-40)	9.5



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

INVERSIONES Y PROMOCIONES CASTRO & CASTRO S.L.

8

MEMORIA CONSTRUCTIVA , hasta 25 puntos		Puntos	
Memoria constructiva	SI		
6 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	NO		
Concepción global de la obra	SI	(0-3)	3
Descripción de actividades importantes	SI	(0-3)	3
Relación de fuentes de suministro	SI	(0-3)	3
Análisis de condicionantes externos	SI	(0-3)	3
Ocupación, desvíos y reposición de servicios	SI	(0-3)	3
Relación de obras a subcontratar	SI	(0-3)	3

Coherencia de la documentación presentada	(0-7)	0
---	-------	---

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	18
---------------------------------------	---------------	-----------

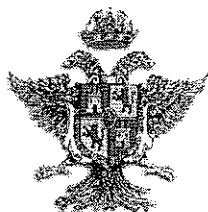
La memoria constructiva que presenta es correcta, pero presentan 6 folios de memoria y 4 de anexos.

No se puntúa "Coherencia de la documentación presentada", al presentarse más folios del número máximo solicitado.

PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS, hasta 15 puntos		Puntos	
Programa de trabajo en un solo A3	SI		
Desglosado y con precios de contrata	NO	(0-5)	1
2 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI		
Listado de actividades representativas	NO	(0-0.5)	0
Red de precedencias múltiples entre actividades	SI	(0-0.5)	0.5
Duración estimada de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Medios materiales destinados a cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Comienzo y fina. más temprana y tardía, de cada actividad, ref. al inicio de obras	NO	(0-0.5)	0.5
Holguras total y de cada actividad	NO	(0-0.5)	0.5
Adecuación de la metodología para la ejecución de la obra	NO	(0-0.5)	0
Prevención a cada fase de la obra, para poder cumplir con los plazos parciales	NO	(0-0.5)	0
Racionalización del uso del espacio urbano	NO	(0-0.5)	0
Consideración de medidas medioambientales durante la ejecución de las obras	NO	(0-0.5)	0

Coherencia de la documentación presentada	(0-5)	0
---	-------	---

PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	2.5
--	---------------	------------



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

Presenta el programa de trabajo, en formato A-4, pero sin precios.
No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

9

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	18
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	2.5
PUTUACIÓN TOTAL	(0-40)	20.5

INTERCONSUR S.L.

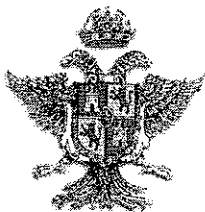
MEMORIA CONSTRUCTIVA , hasta 25 puntos		Puntos	
Memoria constructiva	SI		
6 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI		
Concepción global de la obra	SI	(0-3)	1
Descripción de actividades importantes	SI	(0-3)	3
Relación de fuentes de suministro	SI	(0-3)	1
Análisis de condicionantes externos	SI	(0-3)	2
Ocupación, desvíos y reposición de servicios	SI	(0-3)	2
Relación de obras a subcontratar	SI	(0-3)	2

Coherencia de la documentación presentada	(0-7)	4
---	-------	---

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	15
--------------------------------	--------	----

Se realiza concepción global de la obra, y relación de fuentes de suministro, pero de forma muy genérica.

PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS, hasta 15 puntos		Puntos	
Programa de trabajo en un solo A3	SI		
Desglosado y con precios de contrata	SI	(0-5)	5
2 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI		
Listado de actividades representativas	SI	(0-0.5)	0.5
Red de precedencias múltiples entre actividades	NO	(0-0.5)	0
Duración estimada de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Medios materiales destinados a cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Comienzo y fina. más temprana y tardía, de cada actividad, ref. al inicio de obras	NO	(0-0.5)	0
Holguras total y de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Adecuación de la metodología para la ejecución de la obra	NO	(0-0.5)	0
Prevención a cada fase de la obra, para poder cumplir con los plazos parciales	NO	(0-0.5)	0



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

Racionalización del uso del espacio urbano	NO	(0-0.5)	0
Consideración de medidas medioambientales durante la ejecución de las obras	NO	(0-0.5)	0

10

Coherencia de la documentación presentada		(0-5)	0
---	--	-------	---

PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS		(0-15)	5.5
--	--	---------------	------------

No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA		(0-25)	15
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS		(0-15)	5.5
PUTUACIÓN TOTAL		(0-40)	20.5

CIMBRASUR S.L.

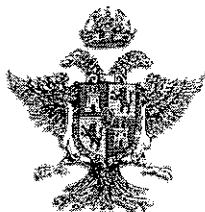
MEMORIA CONSTRUCTIVA , hasta 25 puntos		Puntos	
Memoria constructiva	SI		
6 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI		
Concepción global de la obra	SI	(0-3)	1
Descripción de actividades importantes	SI	(0-3)	3
Relación de fuentes de suministro	SI	(0-3)	1
Análisis de condicionantes externos	SI	(0-3)	2
Ocupación, desvíos y reposición de servicios	SI	(0-3)	2
Relación de obras a subcontratar	SI	(0-3)	2

Coherencia de la documentación presentada		(0-7)	4
---	--	-------	---

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA		(0-25)	15
---------------------------------------	--	---------------	-----------

Se realiza concepción global de la obra, y relación de fuentes de suministro, pero de forma muy genérica

PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS, hasta 15 puntos		Puntos	
Programa de trabajo en un solo A3	SI		
Desglosado y con precios de contrata	SI	(0-5)	5
2 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI		
Listado de actividades representativas	SI	(0-0.5)	0.5
Red de precedencias múltiples entre actividades	NO	(0-0.5)	0
Duración estimada de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Medios materiales destinados a cada actividad	NO	(0-0.5)	0



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

Comienzo y fina. más temprana y tardía, de cada actividad, ref. al inicio de obras	NO	(0-0.5)	0
Holguras total y de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Adecuación de la metodología para la ejecución de la obra	NO	(0-0.5)	0
Prevención a cada fase de la obra, para poder cumplir con los plazos parciales	NO	(0-0.5)	0
Racionalización del uso del espacio urbano	NO	(0-0.5)	0
Consideración de medidas medioambientales durante la ejecución de las obras	NO	(0-0.5)	0

11

Coherencia de la documentación presentada	(0-5)	0
---	-------	---

PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	5.5
--	---------------	------------

No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	15
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	5.5
PUTUACIÓN TOTAL	(0-40)	20.5

IMAGA S.A.

MEMORIA CONSTRUCTIVA, hasta 25 puntos		Puntos	
Memoria constructiva	SI		
6 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	NO		
Concepción global de la obra	SI	(0-3)	1
Descripción de actividades importantes	NO	(0-3)	0
Relación de fuentes de suministro	NO	(0-3)	0
Análisis de condicionantes externos	SI	(0-3)	1
Ocupación, desvíos y reposición de servicios	NO	(0-3)	0
Relación de obras a subcontratar	NO	(0-3)	0

Coherencia de la documentación presentada	(0-7)	0
---	-------	---

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	2
---------------------------------------	---------------	----------

Se presenta una memoria constructiva de ocho folios, pero gran parte de la memoria trata sobre la gestión de residuos.

No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS, hasta 15 puntos		Puntos
Programa de trabajo en un solo A3	SI	



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

Desglosado y con precios de contrata	NO	(0-5)	3
2 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	NO		
Listado de actividades representativas	NO	(0-0.5)	0
Red de precedencias múltiples entre actividades	NO	(0-0.5)	0
Duración estimada de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Medios materiales destinados a cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Comienzo y fina. más temprana y tardía, de cada actividad, ref. al inicio de obras	NO	(0-0.5)	0
Holguras total y de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Adecuación de la metodología para la ejecución de la obra	NO	(0-0.5)	0
Prevención a cada fase de la obra, para poder cumplir con los plazos parciales	NO	(0-0.5)	0
Racionalización del uso del espacio urbano	NO	(0-0.5)	0
Consideración de medidas medioambientales durante la ejecución de las obras	SI	(0-0.5)	0.5

12

Coherencia de la documentación presentada	(0-5)	0
---	-------	---

PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	3.5
--	---------------	------------

Presenta el programa de trabajo en un A4, pero con precios de ejecución material, y no con precios de contrata.

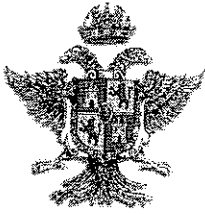
No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	2
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	3.5
PUNTUACIÓN TOTAL	(0-40)	5.5

CONSTRUCCIONES ROFEZ, S.L.

MEMORIA CONSTRUCTIVA, hasta 25 puntos		Puntos	
Memoria constructiva	SI		
6 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI		
Concepción global de la obra	SI	(0-3)	3
Descripción de actividades importantes	SI	(0-3)	1.5
Relación de fuentes de suministro	SI	(0-3)	3
Análisis de condicionantes externos	SI	(0-3)	3
Ocupación, desvíos y reposición de servicios	NO	(0-3)	0
Relación de obras a subcontratar	SI	(0-3)	3

Coherencia de la documentación presentada	(0-7)	5
---	-------	---



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	18.5
--------------------------------	--------	------

Se presenta una memoria constructiva donde describe cada una de las actividades a realizar en la obra, y si se van o no a subcontratar.

No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

13

PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS, hasta 15 puntos	Puntos	
Programa de trabajo en un solo A3	SI	
Desglosado y con precios de contrata	NO	(0-5) 3
2 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI	
Listado de actividades representativas	SI	(0-0.5) 0.5
Red de precedencias múltiples entre actividades	NO	(0-0.5) 0
Duración estimada de cada actividad	SI	(0-0.5) 0.5
Medios materiales destinados a cada actividad	SI	(0-0.5) 0.5
Comienzo y fina. más temprana y tardía, de cada actividad, ref. al inicio de obras	SI	(0-0.5) 0.5
Holguras total y de cada actividad	NO	(0-0.5) 0
Adecuación de la metodología para la ejecución de la obra	NO	(0-0.5) 0
Prevención a cada fase de la obra, para poder cumplir con los plazos parciales	NO	(0-0.5) 0
Racionalización del uso del espacio urbano	NO	(0-0.5) 0
Consideración de medidas medioambientales durante la ejecución de las obras	NO	(0-0.5) 0

Coherencia de la documentación presentada	(0-5)	0
---	-------	---

PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	5
---	--------	---

Presenta el programa de trabajo en un A4, pero con precios de ejecución material, y no con precios de contrata.

No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	18.5
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	5
PUNTUACIÓN TOTAL	(0-40)	23.5

ESTRUCTURAS VILAFRANCO, S.L.

MEMORIA CONSTRUCTIVA, hasta 25 puntos	Puntos	
Memoria constructiva	SI	
6 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI	



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

Concepción global de la obra	SI	(0-3)	1
Descripción de actividades importantes	SI	(0-3)	1
Relación de fuentes de suministro	NO	(0-3)	0
Análisis de condicionantes externos	NO	(0-3)	0
Ocupación, desvíos y reposición de servicios	NO	(0-3)	0
Relación de obras a subcontratar	NO	(0-3)	0
Coherencia de la documentación presentada		(0-7)	0
PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA		(0-25)	2

La documentación presentada es correcta, pero es muy genérica, y no se realiza un estudio suficientemente pormenorizado de adecuación de los medios de los que dispone el licitador, ni de la obra licitada.

No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS, hasta 15 puntos		Puntos	
Programa de trabajo en un solo A3	SI		
Desglosado y con precios de contrata	NO	(0-5)	1
2 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	NO		
Listado de actividades representativas	NO	(0-0.5)	0
Red de precedencias múltiples entre actividades	NO	(0-0.5)	0
Duración estimada de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Medios materiales destinados a cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Comienzo y fina. más temprana y tardía, de cada actividad, ref. al inicio de obras	NO	(0-0.5)	0
Holguras total y de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Adecuación de la metodología para la ejecución de la obra	NO	(0-0.5)	0
Prevención a cada fase de la obra, para poder cumplir con los plazos parciales	NO	(0-0.5)	0
Racionalización del uso del espacio urbano	NO	(0-0.5)	0
Consideración de medidas medioambientales durante la ejecución de las obras	NO	(0-0.5)	0
Coherencia de la documentación presentada		(0-5)	0
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS		(0-15)	1

No presenta precios en el programa de trabajo.

No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	2
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	1

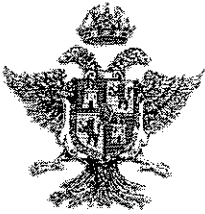


AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

Puntuación Total	(0-40)	3
------------------	--------	---

15



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

PAMISA, S.L.

16

MEMORIA CONSTRUCTIVA , hasta 25 puntos		Puntos	
Memoria constructiva	SI		
6 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI		
Concepción global de la obra	SI	(0-3)	3
Descripción de actividades importantes	SI	(0-3)	3
Relación de fuentes de suministro	SI	(0-3)	3
Análisis de condicionantes externos	NO	(0-3)	0
Ocupación, desvíos y reposición de servicios	NO	(0-3)	0
Relación de obras a subcontratar	SI	(0-3)	3
Coherencia de la documentación presentada		(0-7)	5
PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA		(0-25)	17

No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS, hasta 15 puntos		Puntos	
Programa de trabajo en un solo A3	SI		
Desglosado y con precios de contrata	SI	(0-5)	5
2 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI		
Listado de actividades representativas	SI	(0-0.5)	0.5
Red de precedencias múltiples entre actividades	NO	(0-0.5)	0
Duración estimada de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Medios materiales destinados a cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Comienzo y fina. más temprana y tardía, de cada actividad, ref. al inicio de obras	NO	(0-0.5)	0
Holguras total y de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Adecuación de la metodología para la ejecución de la obra	NO	(0-0.5)	0
Prevención a cada fase de la obra, para poder cumplir con los plazos parciales	SI	(0-0.5)	0.5
Racionalización del uso del espacio urbano	NO	(0-0.5)	0
Consideración de medidas medioambientales durante la ejecución de las obras	NO	(0-0.5)	0
Coherencia de la documentación presentada		(0-5)	0
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS		(0-15)	6

No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	17
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	6
PUTUACIÓN TOTAL	(0-40)	23

17

INGENOP, S.L.

MEMORIA CONSTRUCTIVA, hasta 25 puntos		Puntos	
Memoria constructiva	SI		
6 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI		
Concepción global de la obra	SI	(0-3)	1
Descripción de actividades importantes	SI	(0-3)	1
Relación de fuentes de suministro	SI	(0-3)	3
Análisis de condicionantes externos	SI	(0-3)	1
Ocupación, desvíos y reposición de servicios	SI	(0-3)	2
Relación de obras a subcontratar	SI	(0-3)	3

Coherencia de la documentación presentada	(0-7)	4
---	-------	---

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	15
--------------------------------	--------	----

La documentación presentada es correcta, pero es muy genérica, y no se realiza un estudio suficientemente pormenorizado de adecuación de los medios de los que dispone el licitador, ni de la obra licitada.

No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS, hasta 15 puntos		Puntos	
Programa de trabajo en un solo A3	SI		
Desglosado y con precios de contrata	NO	(0-5)	1
2 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	NO		
Listado de actividades representativas	SI	(0-0.5)	0.2
Red de precedencias múltiples entre actividades	SI	(0-0.5)	0.5
Duración estimada de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Medios materiales destinados a cada actividad	SI	(0-0.5)	0.3
Comienzo y fina. más temprana y tardía, de cada actividad, ref. al inicio de obras	NO	(0-0.5)	0
Holguras total y de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Adecuación de la metodología para la ejecución de la obra	NO	(0-0.5)	0
Prevención a cada fase de la obra, para poder cumplir con los plazos parciales	NO	(0-0.5)	0
Racionalización del uso del espacio urbano	NO	(0-0.5)	0
Consideración de medidas medioambientales durante la ejecución de las	NO	(0-0.5)	0



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

obras			
Coherencia de la documentación presentada	(0-5)	0	
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	2	

No presenta precios en el programa de trabajo.
 Presenta programación de trabajos en 3 folios.
 No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	15
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	2
PUTUACIÓN TOTAL	(0-40)	17

RIVERVIAL, S.L.

MEMORIA CONSTRUCTIVA , hasta 25 puntos		Puntos	
Memoria constructiva	SI		
6 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI		
Concepción global de la obra	SI	(0-3)	0
Descripción de actividades importantes	SI	(0-3)	0
Relación de fuentes de suministro	SI	(0-3)	2
Análisis de condicionantes externos	SI	(0-3)	1.5
Ocupación, desvíos y reposición de servicios	SI	(0-3)	0
Relación de obras a subcontratar	SI	(0-3)	2

Coherencia de la documentación presentada	(0-7)	0
---	-------	---

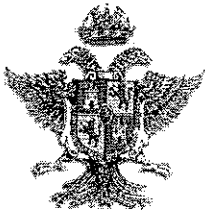
PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	5.5
---------------------------------------	---------------	------------

La concepción global de la obra y la descripción de las actividades importantes, son un resumen y copia de la memoria descriptiva y constructiva del proyecto, por lo que no se puntúa.

La ocupación, desvíos y reposición de servicios, es genérico, y no se ha estudiado el caso concreto de la obra que se licita.

No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS, hasta 15 puntos		Puntos	
Programa de trabajo en un solo A3	SI		
Desglosado y con precios de contrata	NO	(0-5)	1
2 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	NO		



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

Listado de actividades representativas	NO	(0-0.5)	0
Red de precedencias múltiples entre actividades	NO	(0-0.5)	0
Duración estimada de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Medios materiales destinados a cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Comienzo y fina. más temprana y tardía, de cada actividad, ref. al inicio de obras	NO	(0-0.5)	0
Holguras total y de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Adecuación de la metodología para la ejecución de la obra	NO	(0-0.5)	0
Prevención a cada fase de la obra, para poder cumplir con los plazos parciales	NO	(0-0.5)	0
Racionalización del uso del espacio urbano	NO	(0-0.5)	0
Consideración de medidas medioambientales durante la ejecución de las obras	NO	(0-0.5)	0

19

Coherencia de la documentación presentada	(0-5)	0
---	-------	---

PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	1
--	---------------	----------

Se presenta el plan de obras en A3, pero los precios no se corresponden con los precios del proyecto
 No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

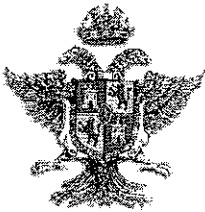
PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	5.5
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	1
PUNTUACION TOTAL	(0-40)	6.5

CONSTRUCCIONES FARFAN SANCHO, S.L.

MEMORIA CONSTRUCTIVA , hasta 25 puntos		Puntos	
Memoria constructiva	SI		
6 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI		
Concepción global de la obra	SI	(0-3)	2
Descripción de actividades importantes	SI	(0-3)	3
Relación de fuentes de suministro	SI	(0-3)	2
Análisis de condicionantes externos	SI	(0-3)	3
Ocupación, desvíos y reposición de servicios	SI	(0-3)	1
Relación de obras a subcontratar	SI	(0-3)	3

Coherencia de la documentación presentada	(0-7)	5
---	-------	---

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	19
---------------------------------------	---------------	-----------



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS, hasta 15 puntos		Puntos	
Programa de trabajo en un solo A3	NO		
Desglosado y con precios de contrata	NO	(0-5)	0
2 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI		
Listado de actividades representativas	SI	(0-0.5)	0.5
Red de precedencias múltiples entre actividades	NO	(0-0.5)	0
Duración estimada de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Medios materiales destinados a cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Comienzo y fina. más temprana y tardía, de cada actividad, ref. al inicio de obras	NO	(0-0.5)	0
Holguras total y de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Adecuación de la metodología para la ejecución de la obra	NO	(0-0.5)	0
Prevención a cada fase de la obra, para poder cumplir con los plazos parciales	NO	(0-0.5)	0
Racionalización del uso del espacio urbano	NO	(0-0.5)	0
Consideración de medidas medioambientales durante la ejecución de las obras	NO	(0-0.5)	0
Coherencia de la documentación presentada		(0-5)	0
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS		(0-15)	0.5

Existe una memoria de una hoja donde se hace referencia a un plan de obras en A3, el cual no aparece en el sobre
 No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	19
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	0.5
PUNTUACIÓN TOTAL	(0-40)	19.5

CONSTRUCCIONES SERÓN, S.L.

MEMORIA CONSTRUCTIVA, hasta 25 puntos		Puntos	
Memoria constructiva	SI		
6 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	SI		
Concepción global de la obra	NO	(0-3)	0
Descripción de actividades importantes	SI	(0-3)	1.5
Relación de fuentes de suministro	NO	(0-3)	0
Análisis de condicionantes externos	NO	(0-3)	0
Ocupación, desvíos y reposición de servicios	NO	(0-3)	0



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

Relación de obras a subcontratar	NO	(0-3)	0
Coherencia de la documentación presentada		(0-7)	0
PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA		(0-25)	1.5

Solo presenta una descripción genérica de actividades del proyecto, sin especificar de la forma concreta en la que el licitador realizará dichas actividades.
No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS, hasta 15 puntos	Puntos		
Programa de trabajo en un solo A3	SI		
Desglosado y con precios de contrata	SI	(0-5)	1
2 folios en formato A-4, letra Arial tamaño 10	NO		
Listado de actividades representativas	NO	(0-0.5)	0
Red de precedencias múltiples entre actividades	NO	(0-0.5)	0
Duración estimada de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Medios materiales destinados a cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Comienzo y fina. más temprana y tardía, de cada actividad, ref. al inicio de obras	NO	(0-0.5)	0
Holguras total y de cada actividad	NO	(0-0.5)	0
Adecuación de la metodología para la ejecución de la obra	NO	(0-0.5)	0
Prevención a cada fase de la obra, para poder cumplir con los plazos parciales	NO	(0-0.5)	0
Racionalización del uso del espacio urbano	NO	(0-0.5)	0
Consideración de medidas medioambientales durante la ejecución de las obras	NO	(0-0.5)	0

Coherencia de la documentación presentada		(0-5)	0
---	--	-------	---

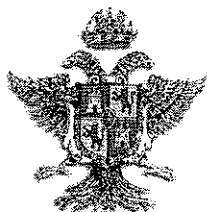
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS		(0-15)	1
--	--	---------------	----------

No presenta precios en el programa de trabajo.
No se presentan el resto de apartados solicitados en el pliego.

PUNTUACIÓN TOTAL DE LA MEMORIA	(0-25)	1.5
PUNTUACION TOTAL PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS	(0-15)	1
PUTUACIÓN TOTAL	(0-40)	2.5

CONCLUSIONES

A continuación se presenta la puntuación obtenida en la memoria, en la programación de los trabajos, y la puntuación total, de cada una de las empresas licitadoras, según el punto



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

11.2 del Pliego de cláusulas administrativas particulares que rigen la contratación del procedimiento consistente en la ejecución del proyecto de obras de "Reforma de la Escuela Municipal de Música y Asociaciones de Alhaurín el Grande (FEESL-14)"

22

	EMPRESA	M. CONST.	PROGRAMA	TOTAL
1	HMA, S.L.	5.00	6.00	11.00
2	GECOINSA	4.50	5.00	9.50
3	INVERSIONES Y PROMOCIONES CASTRO & CASTRO S.L.	18.00	2.50	20.50
4	INTERCONSUR S.L.	15.00	5.50	20.50
5	CIMBRASUR S.L.	15.00	5.50	20.50
6	IMAGA S.A.	2.00	3.50	5.50
7	CONSTRUCCIONES ROFEZ, S.L.	18.50	5.00	23.50
8	ESTRUCTURAS VILAFRANCO, S.L.	2.00	1.00	3.00
9	PAMISA, S.L.	17.00	6.00	23.00
10	INGENOP, S.L.	15.00	2.00	17.00
11	RIVERVIAL, S.L.	5.50	1.00	6.50
12	CONSTRUCCIONES FARFAN SANCHO, S.L.	19.00	0.50	19.50
13	CONSTRUCCIONES SERÓN, S.L.	1.50	1.00	2.50

Guillermo Ordóñez Ordóñez
Arquitecto Municipal
21 de Mayo de 2010

ASUNTO: Informe sobre procedimiento negociado. Puntuación ofertas sobre C.

OBRAS: Reforma de la Escuela Municipal de Música y Asociaciones de Alhaurín el Grande.

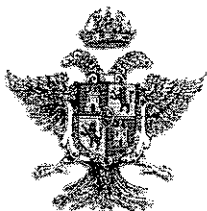
REF. CATASTRAL: 9369901UF4596N0001EQ, y parte del inmueble 9369902UF4596N0001EQ.

PROMOTOR: Excmo. Ayto. de Alhaurín el Grande

Contratación por procedimiento negociado con publicidad, tramitación urgente, consistente en la ejecución del proyecto de obras de "Reforma de la Escuela Municipal de Música y Asociaciones de Alhaurín el Grande (FEESL-14)"

Se realiza el presente informe para determinar la puntuación de las ofertas presentadas en el sobre C, según el punto 11.1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares que rigen la contratación del procedimiento antes mencionado.

11.1.- CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.-PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y FOMENTO DEL EMPLEO.-



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

Oferta económica (30 puntos)

Cada licitador deberá de aportar una proposición económica debidamente fechada y firmada.

En la oferta económica deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

En la oferta económica se entenderán incluidos a todos los efectos los demás tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para el adjudicatario, como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el pliego de condiciones administrativas del procedimiento de contratación.

Cada licitador solamente podrá presentar una oferta económica, no siendo admitidas las proposiciones económicas por un importe superior al presupuesto de proyecto aprobado. En caso de discordancia entre la cantidad consignada en cifras y la consignada en letra, prevalecerá esta última.

No se aceptaran aquellas proposiciones que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente todo aquello que la Administración estime fundamental para la oferta.

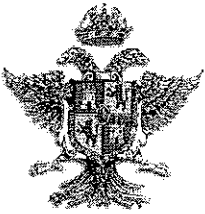
La puntuación en esta apartado se asignara linealmente según dos funciones, dependiendo de que la oferta sea superior o inferior a la media de las ofertas:

OFERTAS INFERIORES A LA MEDIA

TRAMO	LIMITE INFERIOR (menor puntuación)	LIMITE SUPERIOR (mayor puntuación)	PUNTOS
1º	Oferta Mínima	Oferta Media	15-30

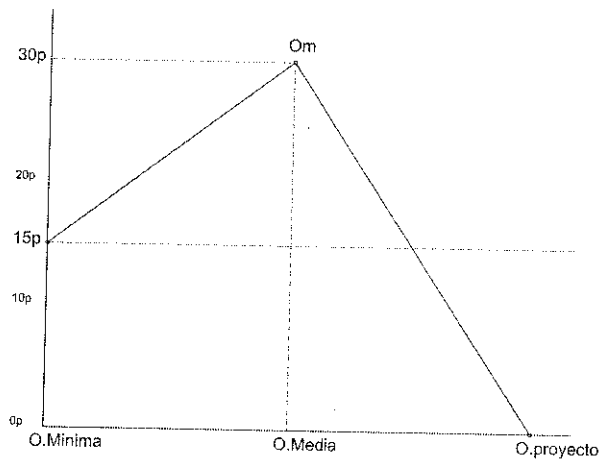
OFERTAS SUPERIORES A LA MEDIA

TRAMO	LIMITE INFERIOR (menor puntuación)	LIMITE SUPERIOR (mayor puntuación)	PUNTOS
2º	Oferta de Proyecto	Oferta Media	0-30



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA



24

Fomento del empleo (30 puntos)

Cada licitador deberá de aportar una proposición donde se indique el número de trabajadores y jornales completos de estos trabajadores en la obra a ejecutar.

Se valorará el número de jornales aportados a la obra que se licita, entendiendo por jornales los días efectivos trabajados por cada trabajador que intervenga en la obra y jornales totales la suma de todos ellos. Por día de trabajo se entenderá la jornada laboral mínima establecida en el Convenio Colectivo correspondiente. Los jornales totales corresponderán tanto al personal contratado o perteneciente a la empresa o a contratar procedentes del desempleo. Así mismo, en este apartado se computarán los jornales totales aportados a la obra por las empresas a subcontratar por la empresa que licita.

Se indicará el número de personas, categoría laboral y período de tiempo ocupado en la ejecución del contrato de cada persona, expresado en número de jornales completos, dentro del plazo de ejecución de la oferta.

La puntuación en este apartado se asignará según dos funciones lineales, dependiendo de que el número de jornales totales ofertado se mayor o menor que la media.

Los límites y puntuación de cada tramo serán los siguientes:

OFERTAS INFERIORES A LA MEDIA

TRAMO	LÍMITE INFERIOR (menor puntuación)	LÍMITE SUPERIOR (mayor puntuación)	PUNTOS
1º	Jornales Proyecto	Jornales Medios	0-30

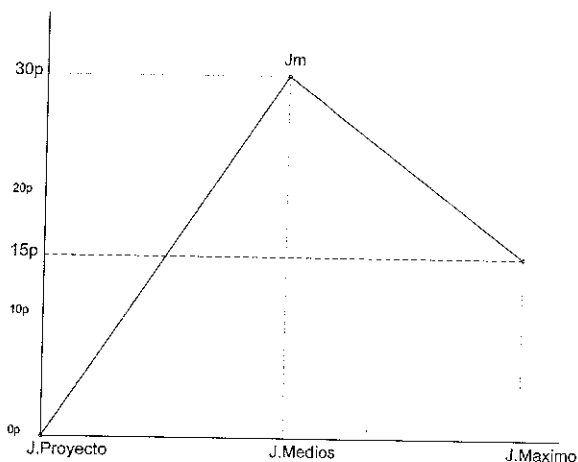
OFERTAS SUPERIORES A LA MEDIA

TRAMO	LÍMITE INFERIOR (menor puntuación)	LÍMITE SUPERIOR (mayor puntuación)	PUNTOS
2º	Jornales Máximos	Jornales Medios	15-30



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA



25

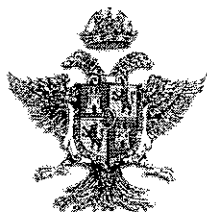
La oferta económica del proyecto, asciende a la cantidad de 251,797.46 + IVA

Tras realizar la apertura del sobre C de cada uno de los ofertantes, y comprobar la documentación aportada, se obtiene lo siguiente:

DATOS DE LOS OFERTANTES FEESL-14

LICITADORES	OFERTA ECONOMICA PEM+IVA	TRABAJ. > 9	JORNALES
1 HMA, S.L	221,804.25	10	957.00
2 GECOINSA	238,594.60	16	1,400.00
3 INVERSIONES Y PROMOCIONES CASTRO & CASTRO S.L.	226,844.33	22	954.00
4 INTERCONSUR S.L.	248,020.50	11	800.00
5 CIMBRASUR S.L.	249,279.49	9	900.00
6 IMAGA S.A.	224,351.53	15	1,380.00
7 CONSTRUCCIONES ROFEZ, S.L.	229,813.77	17	915.00
8 ESTRUCTURAS VILLAFRANCO, S.L.	206,473.91	14	820.00
9 PAMISA, S.L.	250,000.00	9	900.00
10 INGENOP, S.L.	225,333.55	23	1,054.00
11 RIVERVIAL, S.L.	210,250.87	16	1,680.00
12 CONSTRUCCIONES FARFAN SANCHO, S.L.	247,332.00		714.00

EXCLUIDO



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

13	CONSTRUCCIONES SERÓN, S.L.	252,128.94			EXCLUIDO
----	----------------------------	------------	--	--	----------

0

26

EMPRESAS RECHAZADAS POR LA MESA 2

La mesa de contratación decide excluir del procedimiento a la empresa Construcciones Farfán Sancho, S.L., y a Construcciones Serón, S.L., en consecuencia no se tienen en cuenta las ofertas de estas empresas para el cálculo de los criterios de oferta económica y de fomento del empleo.

OFERTA ECONÓMICA (30 puntos)

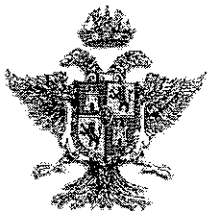
A continuación se analizan las ofertas económicas, y la puntuación obtenida por cada uno de los licitadores

OFERTA ECONÓMICA (0-30 Puntos)

LICITADORES	OFERTA ECONOMICA	PUNTOS Inferior a la media	PUNTOS Superior a la media	
1	HMA, S.L	221,804.25	24.75	-
2	GECOINSA	238,594.60	-	18.23
3	INVERSIONES Y PROMOCIONES CASTRO & CASTRO S.L.	226,844.33	27.95	-
4	INTERCONSUR S.L.	248,020.50	-	5.21
5	CIMBRASUR S.L.	249,279.49	-	3.48
6	IMAGA S.A.	224,351.53	26.36	-
7	CONSTRUCCIONES ROFEZ, S.L.	229,813.77	29.84	-
8	ESTRUCTURAS VILAFRANCO, S.L.	206,473.91	15.00	-
9	PAMISA, S.L.	250,000.00	-	2.48
10	INGENOP, S.L.	225,333.55	26.99	-
11	RIVERVIAL, S.L.	210,250.87	17.40	-

OFERTA MEDIA	230,069.71
OFERTA MINIMA	206,473.91
OFERTA PROYECTO	251,797.46

p=	0.00064
n=	-116.25678



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

p=	-0.00138
n=	347.66248

27

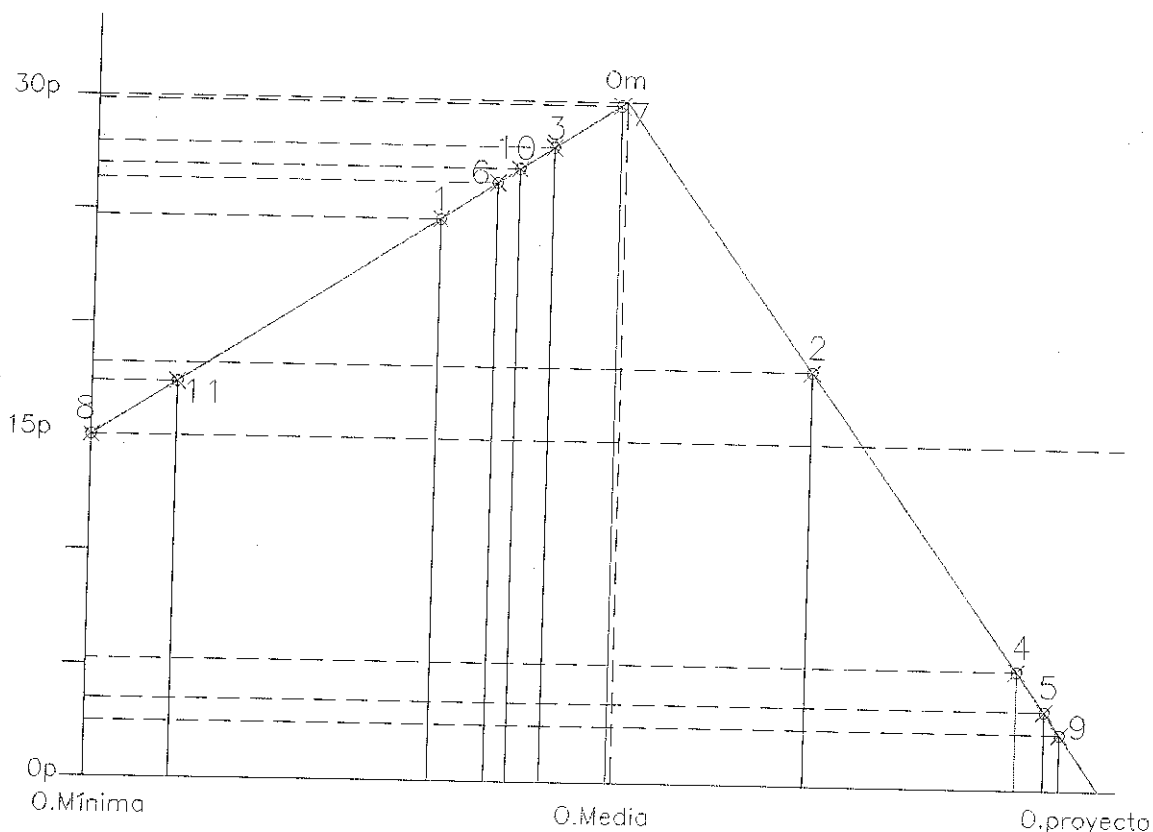


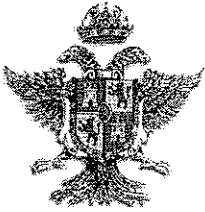
Gráfico donde se aprecia la puntuación de cada uno de los cuatro licitadores en este apartado

FOMENTO DEL EMPLEO (30 puntos)

A continuación se analizan los jornales presentados por cada uno de los licitadores, y la puntuación obtenida por ello.

FOMENTO DEL EMPLEO (0-30 Puntos)

LICITADORES	JORNALES	PUNTOS Inferior a la media	PUNTOS Superior a la media



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

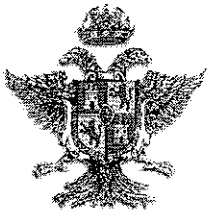
SECRETARÍA

1	HMA, S.L	957.00	17.86	-
2	GECOINSA	1,400.00	-	21.88
3	INVERSIONES Y PROMOCIONES CASTRO & CASTRO S.L.	954.00	17.54	-
4	INTERCONSUR S.L.	800.00	0.87	-
5	CIMBRASUR S.L.	900.00	11.69	-
6	IMAGA S.A.	1,380.00	-	22.37
7	CONSTRUCCIONES ROFEZ, S.L.	915.00	13.32	-
8	ESTRUCTURAS VILLAFRANCO, S.L.	820.00	3.03	-
9	PAMISA, S.L.	900.00	11.69	-
10	INGENOP, S.L.	1,054.00	28.37	-
11	RIVERVIAL, S.L.	1,680.00	-	15.00

28

JORNALES MEDIOS	1,069.09
OFERTA MINIMA	800.00
JORNALES MAXIMOS	1,680.00
JORNALES DE PROYECTO	792.00

p=	0.10827
n=	-85.74803
p=	-0.02455
n=	56.25000



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

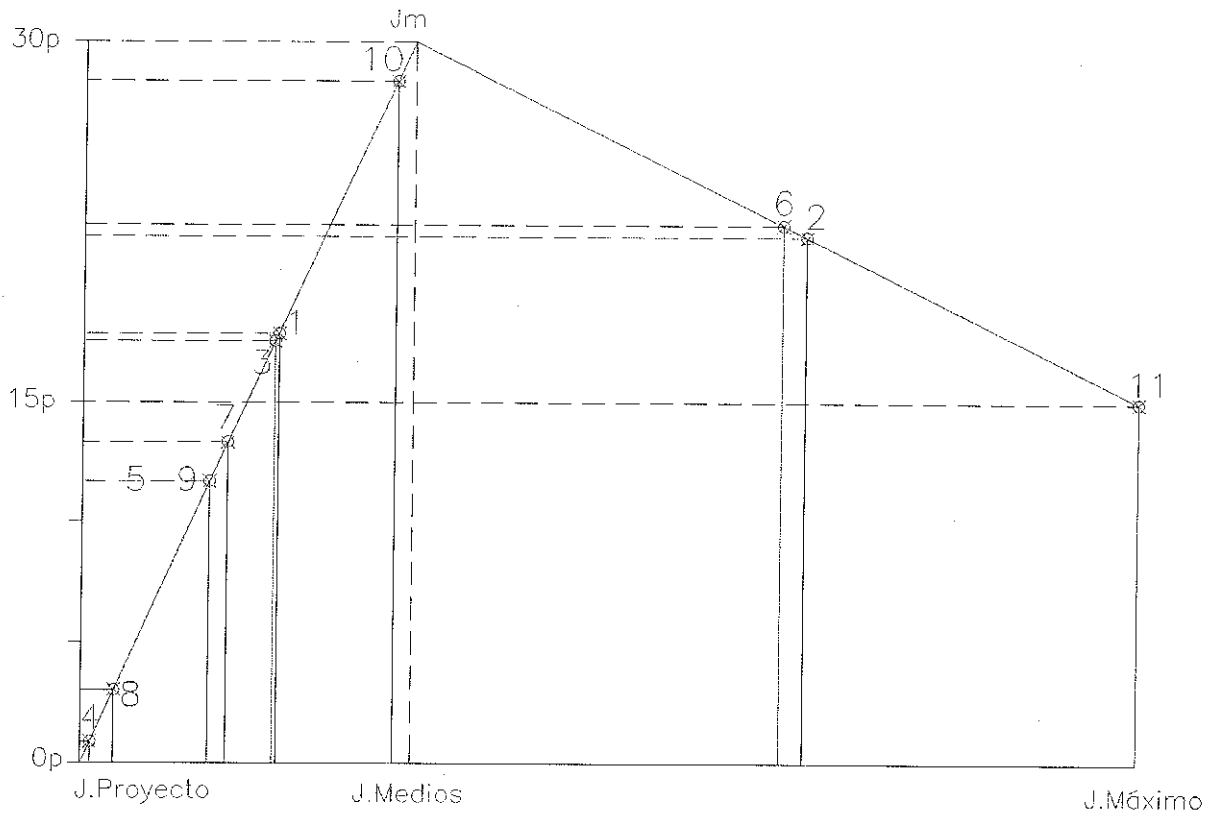


Gráfico donde se aprecia la puntuación de cada uno de los cuatro licitadores en este apartado

11.1.- CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.-PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y FOMENTO DEL EMPLEO.

Tras analizar la documentación aportada en el sobre C, cada una de las empresas obtiene la siguiente puntuación.

PUNTUACIÓN SOBRE C

LICITADORES	OFERTA ECONO.	FOMENTO EMPLEO	SUMA
1 HMA, S.L	24.75	17.86	42.61
2 GECOINSA	18.23	21.88	40.10
3 INVERSIONES Y PROMOCIONES CASTRO & CASTRO S.L.	27.95	17.54	45.49



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

4	INTERCONSUR S.L.	5.21	0.87	6.08
5	CIMBRASUR S.L.	3.48	11.69	15.17
6	IMAGA S.A.	26.36	22.37	48.73
7	CONSTRUCCIONES ROFEZ, S.L.	29.84	13.32	43.15
8	ESTRUCTURAS VILLAFRANCO, S.L.	15.00	3.03	18.03
9	PAMISA, S.L.	2.48	11.69	14.17
10	INGENOP, S.L.	26.99	28.37	55.36
11	RIVERVIAL, S.L.	17.40	15.00	32.40

30

PUNTUACIÓN SOBRE B + SOBRE C

LICITADORES	SOBRE C	SOBRE B	SUMA
-------------	---------	---------	------

1	HMA, S.L	42.61	11.00	53.61
2	GECOINSA	40.10	9.50	49.60
3	INVERSIONES Y PROMOCIONES CASTRO & CASTRO S.L.	45.49	20.50	65.99
4	INTERCONSUR S.L.	6.08	20.50	26.58
5	CIMBRASUR S.L.	15.17	20.50	35.67
6	IMAGA S.A.	48.73	5.50	54.23
7	CONSTRUCCIONES ROFEZ, S.L.	43.15	23.50	66.65
8	ESTRUCTURAS VILLAFRANCO, S.L.	18.03	3.00	21.03
9	PAMISA, S.L.	14.17	23.00	37.17
10	INGENOP, S.L.	55.36	17.00	72.36
11	RIVERVIAL, S.L.	32.40	6.50	38.90
12	CONSTRUCCIONES FARFAN SANCHO, S.L.		19.50	
13	CONSTRUCCIONES SERÓN, S.L.		2.50	



AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

LICITADORES POR ORDEN DE PUNTUACIÓN

31

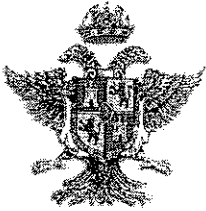
LICITADORES	PUNTOS	
1	INGENOP, S.L.	72.36
2	CONSTRUCCIONES ROFEZ, S.L.	66.65
3	INVERSIONES Y PROMOCIONES CASTRO & CASTRO S.L.	65.69
4	IMAGA S.A.	54.23
5	HMA, S.L	53.61
6	GECOINSA	49.60
7	RIVERVIAL, S.L.	38.90
8	PAMISA, S.L.	37.17
9	CIMBRASUR S.L.	35.67
10	INTERCONSUR S.L.	26.58
11	ESTRUCTURAS VILAFRANCO, S.L.	21.03
12	CONSTRUCCIONES FARFAN SANCHO, S.L.	
13	CONSTRUCCIONES SERÓN, S.L.	

Tal y como se observa en la tabla superior, el licitador que obtiene la mayor puntuación es "INGENOP, S.L." Por lo tanto se propone dicho licitador, para la adjudicación provisional.

Guillermo Ordóñez Ordóñez
Arquitecto Municipal
25 de Mayo de 2010

A la vista del resultado, la Mesa de Contratación propone al Órgano competente la adjudicación provisional del contrato a INGENOP S.L.


Sin más asuntos de que tratar, siendo las once horas y cincuenta y cinco minutos, se levanta la sesión de la Mesa de Contratación que nos ocupa, de cuyo contenido se extiende la presente acta, con el visto bueno de la Sra. Presidenta (art. 87.3 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas), de lo que yo el Secretario de la Mesa doy fe, en Alhaurín el Grande a 31 de mayo de 2010.




AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE (MÁLAGA)

SECRETARÍA

VºBº
LA PRESIDENTA SUPLENTE
Fdo. D^a Antonia J. Lelesma Sánchez



EL SECRETARIO DE LA M...
Fdo. D. Víctor Galindo Calvo



32